

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – AGOSTO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

| Projetos - Padrão Residencial | AGOSTO/2019 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão Baixo | | | | |
| R - 1 | 1.290,69 | 0,17% | 2,15% | 2,90% |
| PP - 4 | 1.214,15 | 0,08% | 1,95% | 2,81% |
| R - 8 | 1.156,01 | 0,07% | 1,85% | 2,72% |
| PIS | 857,05 | 0,04% | 1,68% | 2,46% |
| Padrão Normal | | | | |
| R-1 | 1.533,87 | 0,13% | 1,74% | 2,39% |
| PP-4 | 1.437,84 | 0,09% | 1,54% | 2,28% |
| R-8 | 1.279,94 | 0,10% | 1,43% | 2,16% |
| R-16 | 1.240,60 | 0,09% | 1,45% | 2,20% |
| Padrão Alto | | | | |
| R-1 | 1.887,43 | 0,20% | 1,90% | 2,68% |
| R-8 | 1.536,10 | 0,13% | 1,60% | 2,44% |
| R-16 | 1.619,76 | 0,10% | 1,31% | 2,06% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| Projetos - Padrão Comercial | AGOSTO/2019 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão normal | | | | |
| CAL-8 | 1.469,90 | 0,15% | 1,37% | 2,13% |
| CSL-8 | 1.276,70 | 0,14% | 1,20% | 1,90% |
| CSL-16 | 1.708,65 | 0,11% | 1,15% | 1,87% |
| Padrão Alto | | | | |
| CAL-8 | 1.564,53 | 0,15% | 1,56% | 2,37% |
| CSL-8 | 1.379,86 | 0,13% | 1,39% | 2,12% |
| CSL-16 | 1.843,99 | 0,11% | 1,32% | 2,07% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Projetos - Padrão Residência Popular | AGOSTO/2019 (R\$/m2) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| RP1Q | 1.307,07 | 0,07% | 1,50% | 1,95% |
| Projetos - Padrão Galpão Industrial | AGOSTO/2019 (R\$/m2) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
| GI | 727,18 | 0,12% | 1,18% | 1,90% |

| CUB - Padrão do mês de AGOSTO/2019 (R\$/m2) | No mês (R\$) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| R-8 | 1.279,94 | 0,10% | 1,43% | 2,16% |

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – AGOSTO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

| Projetos - Padrão Residencial | AGOSTO/2019 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão Baixo | | | | |
| R – 1 | 1.230,19 | 0,18% | 2,26% | 3,05% |
| PP – 4 | 1.163,28 | 0,08% | 2,04% | 2,93% |
| R – 8 | 1.108,19 | 0,07% | 1,93% | 2,84% |
| PIS | 815,83 | 0,04% | 1,76% | 2,59% |
| Padrão Normal | | | | |
| R-1 | 1.449,88 | 0,14% | 1,84% | 2,53% |
| PP-4 | 1.363,57 | 0,10% | 1,62% | 2,40% |
| R-8 | 1.213,18 | 0,10% | 1,51% | 2,28% |
| R-16 | 1.176,37 | 0,10% | 1,53% | 2,32% |
| Padrão Alto | | | | |
| R-1 | 1.796,29 | 0,21% | 2,00% | 2,82% |
| R-8 | 1.465,56 | 0,14% | 1,68% | 2,56% |
| R-16 | 1.540,51 | 0,11% | 1,38% | 2,17% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| Projetos - Padrão Comercial | AGOSTO/2019 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão normal | | | | |
| CAL-8 | 1.395,39 | 0,15% | 1,45% | 2,25% |
| CSL-8 | 1.209,54 | 0,14% | 1,27% | 2,00% |
| CSL-16 | 1.619,23 | 0,11% | 1,21% | 1,98% |
| Padrão Alto | | | | |
| CAL-8 | 1.489,31 | 0,16% | 1,64% | 2,50% |
| CSL-8 | 1.310,85 | 0,14% | 1,46% | 2,23% |
| CSL-16 | 1.752,07 | 0,11% | 1,39% | 2,18% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Projetos - Padrão Residência Popular | AGOSTO/2019 (R\$/m2) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|--------------------------------------|----------------------|------------|------------|-----------------|
| RP1Q | 1.226,65 | 0,07% | 1,60% | 2,08% |
| Projetos - Padrão Galpão Industrial | AGOSTO/2019 (R\$/m2) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
| GI | 689,82 | 0,13% | 1,25% | 2,01% |

| CUB - Padrão do mês de AGOSTO/2019 (R\$/m2) | No mês (R\$) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|---|--------------|------------|------------|-----------------|
| R-8 | 1.213,18 | 0,10% | 1,51% | 2,28% |