

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JUNHO/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

| Projetos - Padrão Residencial | JUNHO/2020 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão Baixo | | | | |
| R - 1 | 1.318,84 | 0,17% | 0,47% | 2,40% |
| PP - 4 | 1.244,00 | 0,21% | 0,82% | 2,46% |
| R - 8 | 1.183,36 | 0,21% | 0,81% | 2,31% |
| PIS | 878,14 | 0,19% | 0,50% | 2,46% |
| Padrão Normal | | | | |
| R-1 | 1.564,80 | 0,16% | 0,13% | 2,18% |
| PP-4 | 1.467,79 | 0,17% | 0,30% | 2,14% |
| R-8 | 1.305,28 | 0,17% | 0,26% | 2,02% |
| R-16 | 1.265,70 | 0,18% | 0,30% | 2,05% |
| Padrão Alto | | | | |
| R-1 | 1.928,12 | 0,13% | 0,35% | 2,41% |
| R-8 | 1.569,66 | 0,15% | 0,50% | 2,26% |
| R-16 | 1.654,20 | 0,17% | 0,45% | 2,12% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| Projetos - Padrão Comercial | JUNHO/2020 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão normal | | | | |
| CAL-8 | 1.497,54 | 0,16% | 0,29% | 2,01% |
| CSL-8 | 1.298,63 | 0,16% | 0,17% | 1,77% |
| CSL-16 | 1.739,41 | 0,17% | 0,22% | 1,81% |
| Padrão Alto | | | | |
| CAL-8 | 1.596,03 | 0,15% | 0,42% | 2,17% |
| CSL-8 | 1.405,20 | 0,15% | 0,29% | 1,91% |
| CSL-16 | 1.879,29 | 0,16% | 0,34% | 1,94% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Projetos - Padrão Residência Popular | JUNHO/2020 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| RP1Q | 1.331,27 | 0,18% | -0,19% | 2,00% |
| Projetos - Padrão Galpão Industrial | JUNHO/2020 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
| GI | 739,26 | 0,12% | 0,10% | 1,67% |

| CUB - Padrão do mês de JUNHO/2020 (R\$/m ²) | No mês (R\$) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|---|--------------|------------|------------|-----------------|
| R-8 | 1.305,28 | 0,17% | 0,26% | 2,02% |

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JUNHO/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

| Projetos - Padrão Residencial | JUNHO/2020 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão Baixo | | | | |
| R – 1 | 1.258,05 | 0,18% | 0,60% | 2,49% |
| PP – 4 | 1.192,90 | 0,22% | 0,95% | 2,54% |
| R – 8 | 1.135,33 | 0,22% | 0,94% | 2,39% |
| PIS | 836,74 | 0,20% | 0,63% | 2,57% |
| Padrão Normal | | | | |
| R-1 | 1.480,42 | 0,16% | 0,27% | 2,28% |
| PP-4 | 1.393,18 | 0,18% | 0,43% | 2,24% |
| R-8 | 1.238,21 | 0,18% | 0,40% | 2,10% |
| R-16 | 1.201,18 | 0,19% | 0,43% | 2,14% |
| Padrão Alto | | | | |
| R-1 | 1.836,56 | 0,13% | 0,48% | 2,51% |
| R-8 | 1.498,81 | 0,15% | 0,63% | 2,34% |
| R-16 | 1.574,59 | 0,17% | 0,58% | 2,21% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| Projetos - Padrão Comercial | JUNHO/2020 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão normal | | | | |
| CAL-8 | 1.422,69 | 0,17% | 0,42% | 2,09% |
| CSL-8 | 1.231,17 | 0,17% | 0,30% | 1,85% |
| CSL-16 | 1.649,58 | 0,18% | 0,35% | 1,88% |
| Padrão Alto | | | | |
| CAL-8 | 1.520,46 | 0,16% | 0,55% | 2,25% |

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|-------|
| CSL-8 | 1.335,88 | 0,16% | 0,42% | 1,98% |
| CSL-16 | 1.786,95 | 0,17% | 0,47% | 2,02% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Projetos - Padrão Residência Popular | JUNHO/2020 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| RP1Q | 1.250,50 | 0,19% | -0,07% | 2,10% |
| Projetos - Padrão Galpão Industrial | JUNHO/2020 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
| GI | 701,73 | 0,12% | 0,23% | 1,73% |

| CUB - Padrão do mês de JUNHO/2020 (R\$/m ²) | No mês (R\$) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|---|--------------|------------|------------|-----------------|
| R-8 | 1.238,21 | 0,18% | 0,40% | 2,10% |

| SIGLA | NOME DA DESCRIÇÃO |
|-------|--|
| R1-B | Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavimento, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. |
| R1-N | Residência unifamiliar padrão normal: 1 pavimento, 3 dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel). |
| R1-A | Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavimento, 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel). |
| RP1Q | Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavimento, 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel). |
| PIS | Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavimentos/tipo. Pavimento térreo: Hall, escada, 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, com banheiro e central de medição. Pavimento-tipo: Hall, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço |
| PP-B | Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavimentos-tipo. Pavimento térreo: Hall de entrada, escada e 4 apartamentos por andar com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito com banheiro e 16 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço |
| PP-N | Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavimentos-tipo. Pilotis: Escada, elevador, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito, hall de entrada, salão de festas, copa, 3 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda |
| R8-B | Residência multifamiliar padrão baixo: Pavimento térreo e 7 pavimentos-tipo. Pavimento térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. |
| R8-N | Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda. |
| R8-A | Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda. |

| | |
|--------|--|
| R16-N | Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço com banheiro e varanda. |
| R16-A | Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 96 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda. |
| CSL-8 | Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 8 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar. |
| CSL-16 | Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar. |
| CAL-8 | Edifício comercial andar livre: Garagem, pavimento térreo e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito andares corridos com sanitário privativo por andar |
| GI | Galpão industrial: Área composta de um galpão com área administrativa, 2 banheiros, um vestiário e um depósito. |