

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – FEVEREIRO/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	FEVEREIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.317,25	0,28%	0,35%	3,55%
PP - 4	1.239,43	0,33%	0,45%	3,42%
R - 8	1.179,26	0,34%	0,46%	3,22%
PIS	877,27	0,31%	0,40%	3,59%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.564,34	0,24%	0,10%	3,20%
PP-4	1.466,35	0,28%	0,20%	3,01%
R-8	1.304,17	0,28%	0,18%	2,83%
R-16	1.264,28	0,28%	0,18%	2,87%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.925,26	0,27%	0,21%	3,26%
R-8	1.566,32	0,30%	0,29%	2,97%
R-16	1.651,04	0,31%	0,25%	2,77%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	FEVEREIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.496,62	0,29%	0,22%	2,71%
CSL-8	1.298,92	0,29%	0,19%	2,49%
CSL-16	1.739,20	0,30%	0,21%	2,51%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.593,60	0,30%	0,27%	2,87%
CSL-8	1.404,32	0,29%	0,22%	2,64%
CSL-16	1.877,52	0,30%	0,24%	2,66%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>FEVEREIRO/2020 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	1.333,03	0,19%	-0,06%	3,18%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>FEVEREIRO/2020 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	739,80	0,26%	0,18%	2,46%

<b>CUB - Padrão do mês de FEVEREIRO/2020 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (R\$)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	1.304,17	0,28%	0,18%	2,83%

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – FEVEREIRO/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	FEVEREIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R – 1	1.255,36	0,29%	0,39%	3,61%
PP – 4	1.187,42	0,34%	0,49%	3,47%
R – 8	1.130,37	0,35%	0,50%	3,26%
PIS	835,11	0,33%	0,44%	3,65%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.478,65	0,25%	0,15%	3,27%
PP-4	1.390,57	0,30%	0,24%	3,06%
R-8	1.236,06	0,29%	0,23%	2,88%
R-16	1.198,77	0,30%	0,23%	2,91%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.832,28	0,28%	0,25%	3,32%
R-8	1.494,35	0,32%	0,33%	3,02%
R-16	1.570,18	0,33%	0,30%	2,81%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	FEVEREIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.420,63	0,31%	0,27%	2,75%
CSL-8	1.230,40	0,30%	0,23%	2,51%
CSL-16	1.647,98	0,31%	0,25%	2,54%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.516,89	0,31%	0,32%	2,92%
CSL-8	1.333,91	0,31%	0,27%	2,68%
CSL-16	1.783,73	0,31%	0,29%	2,69%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	FEVEREIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.251,07	0,20%	-0,02%	3,26%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	FEVEREIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	701,68	0,28%	0,22%	2,48%

CUB - Padrão do mês de FEVEREIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.236,06	0,29%	0,23%	2,88%