

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JANEIRO/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.313,58	0,07%	0,07%	3,38%
PP - 4	1.235,36	0,12%	0,12%	3,16%
R - 8	1.175,31	0,13%	0,13%	2,94%
PIS	874,56	0,09%	0,09%	3,31%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.560,65	-0,13%	-0,13%	3,08%
PP-4	1.462,25	-0,08%	-0,08%	2,81%
R-8	1.300,56	-0,10%	-0,10%	2,62%
R-16	1.260,73	-0,10%	-0,10%	2,66%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.920,12	-0,06%	-0,06%	3,17%
R-8	1.561,59	-0,02%	-0,02%	2,79%
R-16	1.645,94	-0,06%	-0,06%	2,49%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.492,27	-0,07%	-0,07%	2,44%
CSL-8	1.295,20	-0,10%	-0,10%	2,22%
CSL-16	1.734,07	-0,09%	-0,09%	2,21%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.588,84	-0,03%	-0,03%	2,63%
CSL-8	1.400,23	-0,07%	-0,07%	2,40%
CSL-16	1.871,95	-0,06%	-0,06%	2,39%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

Projetos - Padrão Residência Popular	JANEIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.330,56	-0,25%	-0,25%	3,01%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	737,87	-0,08%	-0,08%	2,18%

CUB - Padrão do mês de JANEIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.300,56	-0,10%	-0,10%	2,62%

**Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO**

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JANEIRO/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R – 1	1.251,69	0,10%	0,10%	3,44%
PP – 4	1.183,35	0,14%	0,14%	3,20%
R – 8	1.126,42	0,15%	0,15%	2,97%
PIS	832,40	0,11%	0,11%	3,36%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.474,96	-0,10%	-0,10%	3,15%
PP-4	1.386,47	-0,05%	-0,05%	2,85%
R-8	1.232,45	-0,07%	-0,07%	2,65%
R-16	1.195,22	-0,07%	-0,07%	2,69%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.827,14	-0,03%	-0,03%	3,22%
R-8	1.489,62	0,01%	0,01%	2,83%
R-16	1.565,08	-0,03%	-0,03%	2,52%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO/2020 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.416,28	-0,04%	-0,04%	2,47%
CSL-8	1.226,68	-0,07%	-0,07%	2,23%
CSL-16	1.642,85	-0,06%	-0,06%	2,23%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.512,13	0,00%	0,00%	2,66%
CSL-8	1.329,82	-0,04%	-0,04%	2,42%
CSL-16	1.778,16	-0,03%	-0,03%	2,41%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JANEIRO/2020 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.248,60	-0,22%	-0,22%	3,08%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO/2020 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	699,75	-0,05%	-0,05%	2,19%

CUB - Padrão do mês de JANEIRO/2020 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.232,45	-0,07%	-0,07%	2,65%