



www.sindusconpa.org.br

CONSTRUIR

Boletim Informativo Ano 7 - nº 53 - Janeiro 2010



SINDUSCON - PA
Sindicato da Indústria da Construção do Estado do Pará



Foto: Quadra Engenharia

CONFRATERNIZAÇÃO 2009

SINDUSCON-PA, ADEMI-PA E ACOP, realizaram de cerimônia para entrega do título “Construtora do Ano” à empresa Quadra Engenharia, escolha ocorrida em novembro de 2009 pela Diretoria do Sinduscon-Pa.

A homenagem aconteceu na noite do dia 23/12, seguida de confraternização, momento oportuno para as congratulações de final de ano na Indústria da Construção.

Aproximadamente 400 convidados estiveram presentes entre construtores, parceiros e colaboradores do Setor da Construção, assim como, empresários de vários segmentos e autoridades, que prestigiaram o evento onde tiveram oportunidade de acompanhar a trajetória de sucesso da Quadra Engenharia, ao assistirem a apresentação de vídeo institucional.

A construtora, que surgiu em 25 de Julho de 1979, tem como missão construir com qualidade, buscando continuamente a satisfação de cada etapa vencida e compartilhada por todos os integrantes dos processos construtivos, além de utilizar programas de qualificação profissional que impulsionam e estimulam o aprimoramento constante.

A homenageada praticamente triplicou o número de obras nos últimos anos, gerando mais empregos diretos e indiretos, razões que a destacaram dentre as demais empresas do setor construtivo e justificam o título recebido.

No discurso de agradecimento, Antônio Couceiro, diretor da Quadra Engenharia, agradeceu a indicação e a homenagem ressaltando que a qualidade nos detalhes é fundamental para a satisfação do cliente. Na oportunidade também divulgou os próximos desafios da construtora para os próximos 30 anos: “a empresa espera gerar bem mais que os 800 empregos diretos atuais”.

Durante a cerimônia discursou o Presidente do Sinduscon-Pa, Manoel Pereira dos Santos Júnior, que destacou a multiplicidade de ações da Construtora Quadra e sua importância para o fortalecimento do Setor e enfatizou os novos desafios da indústria da Construção, da perspectiva de negócios e da geração de renda e empregos para o ano de 2010.



EDITORIAL

Confira na matéria de capa desta edição a cobertura da cerimônia em homenagem à empresa Quadra Engenharia, “Construtora do Ano de 2009”, evento seguido de confraternização num momento muito significativo para a empresa homenageada e para o Setor da Construção, representado pelo Sinduscon-Pa, Ademi-Pa e Acop, além de construtores e demais empresários da cadeia produtiva.

Em detalhes na coluna Fique Por Dentro, os recordes alcançados pelo Sinduscon-Pa no ano de 2009 com as ações do Projeto Construir e a expansão de seu leque de serviços ao Sul do Pará em 2010, por intermédio de convênio com o Sebrae-Pa. Informe-se também sobre o crescimento do setor construtivo paraense.

Outra importante participação do Projeto Construir, foi representada na ação de solidariedade social com a entrega dos brinquedos coletados nos seminários realizados em 2009, para o Projeto Casa da Criança, conforme cobertura na coluna Projeto Construir.

Confira também, na Análise Jurídica, questões relativas ao pagamento da indenização do FGTS ao empregado aposentado, com informações atualizadas sobre o assunto com base nas decisões do Tribunal Superior do Trabalho.

Fique atualizado com os índices da economia e expectativas de equilíbrio financeiro com possibilidades de crescimento no Setor da Construção Paraense. Informações sobre o Custo Unitário Básico, bem como o saldo positivo de emprego em novembro/2009, também constam na coluna “Análise Econômica”.

Boa leitura!

A Diretoria

FIQUE POR DENTRO

- Sinduscon-Pa e Sebrae-Pa firmarão convênio para expandir o Projeto Construir ao Sul do Pará no triênio 2010-2012.

- Projeto Construir alcança recorde em números de consultorias e de realização de cursos e de seminários de qualificação profissional no ano de 2009.

- A produção imobiliária de Belém cresceu em 27,31% no ano de 2009, comparativamente ao ano de 2008, quanto ao número de unidades produzidas e certificadas de “habite-se” emitidos pela Seurb/Prefeitura Municipal de Belém.

- A quantidade de m² constantes nos “habite-se” emitidos pela Seurb, cresceu em 17,47% em relação a 2008.

- No Pará existem 254 construtoras certificadas pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat. São mais 23,9% de construtoras que investem na qualidade de suas obras em relação ao ano anterior.

- Nas 56 empresas atendidas nos Serviços de Saúde e Segurança do Trabalhador pelo Projeto Construir, houve a significativa redução em 71,42% nos acidentes de trabalho no ano de 2009.

EXPEDIENTE

PRESIDENTE: MANOEL PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR; VICE-PRESIDENTE: MARCELO GIL CASTELO BRANCO
DIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS DE EDIFICAÇÕES: JEFFERSON RODRIGUES BRASIL;

DIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS RODOVIÁRIAS: PAULO GUILHERME CAVALLEIRO DE MACEDO; DIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS DE SANEAMENTO E URBANISMO: FERNANDO DE ALMEIDA TEIXEIRA; DIRETOR DE OBRAS E SERVIÇOS DA INICIATIVA PRIVADA: WAGNER JACOUND BITAR; DIRETOR DA INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA: JOÃO VICENTE VIANNA LONGO; DIRETOR DE SEGURANÇA DO TRABALHO E MEIO AMBIENTE: FERNANDO JOSÉ HOYOS BENTES; DIRETOR DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO: PAULO HENRIQUE DOMINGUES LOBO; DIRETOR DE ECONOMIA E ESTATÍSTICA: PAULO MAURÍCIO OLIVEIRA SALES.

SUPLENTE DA DIRETORIA EXECUTIVA: LUIS PIRES MAIA JÚNIOR; JOSÉ MARIA DOS REIS CARDOSO; ADALBERTO SOARES VIANA; LUIZ CARLOS CORRÊA DE OLIVEIRA.

CONSELHEIRO FISCAL - MEMBROS EFETIVOS: LUTFALA DE CASTRO; CLÓVIS ACATAUASSU FREIRE.

INFORMATIVO: TV. QUINTINO BOCAIUVA, 1588, 1º ANDAR BL. B - NAZARÉ, BELÉM-PA
PROJETO GRÁFICO - CAPISTRANO COMUNICAÇÃO; EDITOR RESPONSÁVEL - Gilvan Capistrano / Sandra Veloso
ESTAGIARIA: Flávia Lima
COORDENAÇÃO: Eliana Veloso Farias

PAGAMENTO DA INDENIZAÇÃO DO FGTS AO EMPREGADO APOSENTADO

A partir do cancelamento da OJ 177 da SDI-I (Seção de Dissídio Individual) pelo Tribunal Superior do Trabalho – a qual não obrigava o empregador a pagar indenização dos 40% do FGTS no período anterior à opção de aposentadoria - o empregado que continuar a trabalhar para a empresa, após a sua aposentadoria deverá receber indenização do FGTS referente a todo o período laborado (incluído o tempo de serviço prestado antes de se aposentar).

Segundo o Ministro João Dalazen, do TST, “os motivos ora declinados revelam-se suficientes para concluir que a aposentadoria espontânea não pode figurar como mais uma modalidade de extinção do contrato de trabalho”. Conclui que “O empregado faz jus à multa de 40% do FGTS sobre os depósitos de todo o período do contrato de emprego, computados o tempo anterior e o posterior à jubilação espontânea seguida da continuidade do labor”. Em outras palavras, na opinião do Ministro, o empregado que – mesmo aposentado, continuar prestando serviços à empresa, deve receber os 40% do FGTS referente ao tempo trabalhado antes e após o pedido de aposentadoria.

Sendo assim, fica a empresa obrigada a pagar ao trabalhador que continuar trabalhando - mesmo após sua aposentadoria - a indenização do FGTS referente a todo o período trabalhado na empresa, incluindo o anterior ao pedido de aposentadoria e o tempo em que o empregado ainda venha a trabalhar após a sua aposentadoria.

Wanildo Torres Neto
Advogado / Sinduscon-Pa / Área Trabalhista – Belém/PA



PROJETO CONSTRUIR

SOLIDARIEDADE: MAIS QUE PARTILHA DE BENS MATERIAIS



Virtude eminentemente cristã, o conceito de solidariedade ultrapassa o de simples doação. Presente na Legislação Brasileira (CTN – Código Tributário Nacional - artigos 124 e 125) e na Sociologia, onde o termo é amplificado para “Solidariedade Social”, representa também a união e a capacidade de compartilhar sentimentos.

Nesse sentido, o Sinduscon-Pa e Sebrae-Pa mantêm um conjunto de ações, reconhecidas e premiadas nacionalmente, que efetivam a prática da responsabilidade social. Com iniciativa do Projeto Construir, em 27/11/09, foram doados 400 itens (brinquedos e kits escolares) ao Projeto Casa da Criança, coletados como forma de inscrição para cursos e seminários promovidos no decorrer de 2009.

A histórica parceria entre os Projetos Construir e Casa da Criança (desde 2006), permitiu o desafio de coordenar a reforma do antigo Espaço de Acolhimento Provisório Especial. O resultado da ampliação e reestruturação física do local beneficiou, em maior e melhor qualidade, as crianças necessitadas de atendimento multidisciplinar em reabilitação.

O Sinduscon-Pa garantiu a execução completa da reforma do espaço onde funciona a Unidade, oferecendo suporte técnico e gerencial, além do fornecimento de material e mão de obra, o que possibilitou o aumento do número de atendimentos mensais em diversas especialidades, além de possibilitar melhores condições para hospedagem das crianças.

O compromisso social do Projeto Casa da Criança é prestar atendimento e assistência às famílias desassistidas, especialmente às crianças portadoras de deficiência, na faixa etária de zero a 16 anos, beneficiadas com apoio fisioterápico, psicológico e hidroterápico, além de realizar trabalhos de reintegração familiar às vítimas do abandono.

A Entidade também hospeda por tempo indeterminado as crianças que não conseguem manter contato com seus familiares, objetivando proporcionar-lhes mais qualidade de vida, com direito a dormitório, lazer, alimentação, educação e saúde.

Para a assistente social da Casa da Criança, Soraya Guimarães, a felicidade das crianças em receber um presente não tem preço, nem data certa. “A gente percebe o brilho no olhar deles quando a gente chama um por um e diz: “Ei! Tem um presente aqui pra você! Você é muito importante pro Papai Noel”. Eu acredito que o carinho de lembrar dos outros é muito gratificante. Para as crianças, é muito importante esse tipo de lembrança, não somente no Natal”.

ANÁLISE ECONÔMICA

1- CUB

CUB – Pará: Custo Unitário Básico da Construção fechou com leve variação no mês de novembro, de 0,25% em comparação com o mês de outubro.

O Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará registrou acréscimo de 0,25% no mês de novembro, ante 2,59% no mês de outubro. No ano até novembro registrou crescimento de 3,95% e em 12 meses, encerrados em novembro, 4,64%. Para o resultado, contribuiu o grupo Materiais e Equipamentos que registrou crescimento de 0,50%, em relação ao mês de outubro, enquanto que o grupo Despesas Administrativas registrou crescimento de 1,52%. O grupo Mão-de-Obra manteve-se estável -0,14%. O custo por m² da construção em Belém, padrão representativo R8-N (Residência Multi-familiar, padrão normal com garagem, pilotis, oito pavimentos-tipo e 3 quartos), para o mês de novembro foi de R\$758,66, comparado com R\$ 756,77 referente ao mês de outubro.

2 - CONJUNTURA

IPCA: O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo no mês de novembro apresentou variação de 0,41%, acima da taxa de 0,28% registrada no mês de outubro. Com resultado de novembro, o acumulado do ano fechou em 3,93%, abaixo da taxa de 5,61%, relativa a igual período de 2008. Considerando-se os últimos 12 meses, o índice situou-se em 4,22%, um pouco acima dos 12 meses imediatamente anteriores 4,17%.

3 - EMPREGO

Estado do Pará: Comportamento do mercado de trabalho formal do Estado do Pará no mês de novembro de 2009 Segundo dados do CAGED, em novembro de 2009 foram criadas 3.681 empregos celetistas, equivalentes a expansão de 0,66% em relação ao estoque de assalariados com carteira assinada do mês anterior. Em termos absolutos e relativos, esse desempenho é o segundo melhor de toda a série histórica para a o período. Sendo superada apenas por 2007 (+ 3.832). Tal resultado decorreu do crescimento do emprego, principalmente do Comércio (+2.682 postos), de Serviços (+721 postos), da Construção Civil (+361 postos) e da Indústria de Transformação (+149 postos).

4 - ÍNDICES DO MÊS

PROJETOS - PADRÕES

Belém - CUB de Dezembro de 2009

VARIAÇÃO DE DEZEMBRO EM RELAÇÃO A NOVEMBRO % 0,17

Projeto	Custo R\$/m ²	%	Projeto	Custo R\$/m ²	%
R-1B	765,68	0,61%	R-16 ^a	990,82	0,04%
PP-4B	743,55	0,38%	CAL-8N	888,32	0,17%
R-8B	714,05	0,37%	CSL-8N	766,53	0,16%
PISB	522,60	0,54%	CSL-16N	1.024,73	0,15%
R-1N	890,99	0,25%	CAL-8 A	953,70	0,09%
PP-4N	854,17	0,26%	CSL-8 A	835,05	0,10%
R-8N	759,97	0,17%	CSL-16A	1.115,76	0,09%
R-16N	737,86	0,15%	RP1Q	763,96	0,39%
R-1 A	1.117,84	0,13%	GI	448,93	0,33%
R-8 A	928,57	0,15%			

ABNT

12.721:2006

Cub Dezembro 2009

759,97

Leia as Análises completas no site do Sinduscon. www.sindusconpa.org.br

Varição Novembro

INCC - Var. % mês: 0,06

IPCA - Var. % mês: 0,28

IGPM - Var. % mês: 0,05

CUB/PA - Var % mês: 0,25

Discriminação dos projetos-padrões, de acordo com a ABNT NBR:

(12.721:2006)

Residencial Unifamiliar

R1-B – Residencial Padrão Baixo: Residência composta de dois dormitórios.

R1-N – Residencial Padrão Normal: Residência composta de três dormitórios.

R1-A – Residencial Padrão Alto: Residência composta de quatro dormitórios.

RP1Q - Residencial Popular: Residência composta de um dormitório.

Residencial multifamiliar

PIS – Projeto de Interesse social: Edifício com quatro pavimentos tipo.

PP4-B – Prédio Popular: Edifício com três pavimentos tipos.

PP4-N – (Padrão Normal): Edifício com quatro pavimentos tipo.

Residencial multifamiliar

R8-B – Padrão Baixo: Edifício com sete pavimentos tipo.

R8-N – Padrão Normal: Edifício com 8 pavimentos tipo.

R8-A – Padrão Alto: Edifício com 8 pavimentos tipos.

R16-N – Padrão Normal: Edifício com 16 pavimentos tipo.

R16-A – Padrão Alto: Edifício com 16 pavimentos tipo.

Edificação Comercial

CSL-8 – Comercial Salas e Lojas: Edifício com 8 pavimentos tipo.

CSL-16 – Comercial Salas e Lojas: Edifício com 16 pavimentos tipo.

CAL-8 – Comercial Andar Livre: Edifício com oito pavimentos tipo.

Galpão Industrial (GI) - Galpão com área administrativa, dois banheiros, um vestiário e um depósito.

Residência popular

RP1Q – Residência composta de um dormitório, sala, banheiro e cozinha.