



CONSTRUIR

Boletim Informativo Ano 6 - nº 52 - Novembro/Dezembro 2009



SINDUSCON - PA

Sindicato da Indústria da Construção do Estado do Pará

www.sindusconpa.org.br



Foto: Quadra Engenharia

QUADRA ENGENHARIA É A CONSTRUTORA DO ANO

A Quadra Engenharia é aclamada a Construtora do Ano pelo Sinduscon-Pa. A escolha ocorreu no dia 19 de novembro, quando dirigentes deste Sindicato consideraram o perfil de negócios na trajetória de trinta anos da construtora.

Atualmente existem 16 empreendimentos em construção pela Quadra Engenharia, o que demonstra a sua elevada capacidade produtiva, gerando centenas de empregos diretos e indiretos e contribuindo significativamente para a gestão de negócios na cadeia produtiva da Indústria da Construção Paraense. Essa capacidade produtiva se fortalece ainda mais com a versatilidade da construtora e especialização nas melhores práticas em edificações empresariais e residenciais, tanto em obras públicas quando nos empreendimentos privados.

A solidez da Quadra Engenharia deve-se ao histórico de dedicação e de visão empresarial do seu fundador, Engenheiro Antônio Diogo Couceiro, que sabe administrar e disseminar sua experiência à nova geração de gestores representada pelos Srs. Antônio Diogo Couceiro e Leopoldo Valério Couceiro.

Para o Dr. Antonio Couceiro, ter uma empresa eleita “Construtora do Ano – 2009” é motivo de muita satisfação porque significa ser reconhecida pelo Sinduscon-Pa com a premiação do mais elevado padrão no Setor da Construção Paraense. É o resultado agradável de sua dedicação exclusiva ao Setor da Construção, há mais de 44 anos.

A escolha da Construtora do Ano é uma previsão estatutária do Sinduscon-Pa que tem por objetivo valorizar ainda mais as construtoras paraenses em seus negócios.

A homenagem oficial à Construtora do Ano acontecerá no dia 23 de dezembro, em elegante evento promovido para esse fim.



O final do ano se aproxima. É momento para balanços, agradecimentos, valorizações e incentivos às ações empreendedoras de destaque como norteadoras nos próximos caminhos a serem construídos.

Nesse sentido, conforme matéria de capa, o Sinduscon-Pa elege a Quadra Engenharia Ltda, a Empresa do Ano 2009, em reconhecimento as suas ações de destaque no cenário da construção paraense e que muito tem contribuído para o fortalecimento do Setor construtivo, bem como as demais atividades que integram os trabalhos da Diretoria constantes na coluna Fique Por Dentro.

O projeto Construir, importante serviço disponibilizado pelo Sinduscon-Pa, também integra este conjunto de ações em prol do crescimento do Setor, por intermédio das atividades realizadas, assim como os serviços disponibilizados na coluna "Análise Jurídica" referente aos esclarecimentos quanto a estabilidade do empregado durante o auxílio doença.

Na coluna "Análise Econômica", outro importante diferencial do Siduscon-Pa, tenha acesso aos índices econômicos e as expectativas de emprego no estado do Pará.

Boa leitura e Boas Festas!

A Diretoria

FIQUE POR DENTRO

Dia 9/11, às 18h em reunião com a Diretoria da FIEPA, houve a apresentação do Sr. Ailton Costa Ferreira, Diretor Geral da Concessionária Linhas Xingu e Linhas Macapá. Em destaque, o projeto "Linha de Transmissão Tucuruí-Macapá-Manaus, lotes A e B.

Dia 11/11, das 11 às 17h, em reunião com o Conselho de Administração da CBIC, ocorreu deliberação dos seguintes assuntos: a concessão do título de Sócio Honorário ao Vice Presidente da República, Exmº Sr. José Alencar Gomes da Silva; balanço do Dia Nacional da Construção Social 2009; infraestrutura para a Copa do Mundo e seu Ambiente Regulatório; inter relacionamento entre entidades de classe e contratos de prestação de serviços privados.

17/11, às 9h, participação na inauguração do Shopping Boulevard em Belém e, na mesma data, reunião na 2ª Vara do Fórum Cível com o Mmº Juiz Sr. Marco Antônio Castelo Branco, sobre assuntos relacionados a proibição de transporte de cargas na cidade de Belém entre 6 e 22h.

Dia 21/11, às 8h, participação no "Encontros de Negócios PDF/FIEPA", com o objetivo de disponibilizar informações estratégicas aos fornecedores paraenses sobre as oportunidades de negócios junto aos grandes projetos instalados no Estado e seus respectivos contratados, com a participação dos representantes dos departamentos de suprimentos dessas empresas. O evento ocorreu no Ginásio Olímpico de Marabá.

Dia 26/11, as 9h, ocorreu no auditório da FIEPA o "Prêmio Fornecedores Vale", em reconhecimento aos parceiros que mais se destacaram durante o ano de 2009

Aconteceu o II Encontro da Rede da Construção no auditório da sede da CBIC, em 27 de novembro, com o tema: "Estratégias de comunicação para lidar com as crises de imagens".

EXPEDIENTE

PRESIDENTE: MANOEL PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR; VICE-PRESIDENTE: MARCELO GIL CASTELO BRANCO
DIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS DE EDIFICAÇÕES: JEFFERSON RODRIGUES BRASIL;

DIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS RODOVIÁRIAS: PAULO GUILHERME CAVALLEIRO DE MACEDO; DIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS DE SANEAMENTO E URBANISMO: FERNANDO DE ALMEIDA TEIXEIRA; DIRETOR DE OBRAS E SERVIÇOS DA INICIATIVA PRIVADA: WAGNER JACCOUD BITAR; DIRETOR DA INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA: JOÃO VICENTE VIANNA LONGO; DIRETOR DE SEGURANÇA DO TRABALHO E MEIO AMBIENTE: FERNANDO JOSÉ HOYOS BENTES; DIRETOR DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO: PAULO HENRIQUE DOMINGUES LOBO; DIRETOR DE ECONOMIA E ESTATÍSTICA: PAULO MAURÍCIO OLIVEIRA SALES.
SUPLENTE DA DIRETORIA EXECUTIVA: LUIS PIRES MAIA JÚNIOR; JOSÉ MARIA DOS REIS CARDOSO; ADALBERTO SOARES VIANA; LUIZ CARLOS CORRÊA DE OLIVEIRA.
CONSELHEIRO FISCAL - MEMBROS EFETIVOS: LUTFALA DE CASTRO; CLÓVIS ACATAUASSU FREIRE.

INFORMATIVO: TV. QUINTINO BOCAIUVA, 1588, 1º ANDAR BL. B - NAZARÉ, BELÉM-PA
PROJETO GRÁFICO - CAPISTRANO COMUNICAÇÃO; EDITOR RESPONSÁVEL - Gilvan Capistrano / Sandra Veloso
ESTAGIARIA: Flávia Lima
COORDENAÇÃO: Eliana Veloso Farias

RESCISÃO CONTRATUAL POR FALECIMENTO DO EMPREGADO

A morte do empregado extingue, automaticamente, a relação de emprego. Para fins de pagamento das verbas trabalhistas, equipara-se a pedido de demissão, seja por consequência de acidente de trabalho ou não.

Os valores não recebidos em vida pelo empregado são pagos aos dependentes maiores de 18 anos, em forma de rateio, em partes iguais, entre todos os dependentes habilitados à pensão por morte perante a Previdência Social ou, na sua falta, aos sucessores previstos na lei civil, indicados em alvará judicial, independentemente de inventário ou arrolamento.

Havendo cotas atribuídas a menores, estas ficarão depositadas em cadernetas de poupança e só estarão disponíveis após o menor completar 18 anos de idade. Não existindo dependentes ou sucessores, os valores devidos reverterão em favor, respectivamente, do Fundo de Previdência e Assistência Social, do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) ou do PIS/PASEP (Programa de Integração Social/Programa de Formação do Patrimônio do Servidor).

A homologação da rescisão contratual é facultativa em contratos com duração inferior a 1 ano e obrigatória nos contratos com duração superior a um ano. Em casos de morte devido a acidentes de trabalho, a empresa deverá comunicar imediatamente o fato à delegacia mais próxima, sob pena de multa variável entre os limites mínimo e máximo do salário-de-contribuição, sucessivamente aumentada nas reincidências.

Ao preencher o Termo de Rescisão do Contrato de Trabalho, a empresa poderá informar o código de saque "23", deixando o campo "57" sem assinatura/carimbo. Cabe a Caixa Econômica Federal autorizar levantamento do FGTS. O Seguro-desemprego, por ser direito pessoal e intransferível do trabalhador, será automaticamente cancelado.

A solicitação de pagamento do saldo da conta do PIS/PASEP do empregado falecido deve ser apresentada juntamente com a habilitação fornecida pela Previdência Social ou a indicação em Alvará Judicial, na agência pagadora. Serão pagos os seguintes valores:

- a) Quantias devidas pelo empregador a seu empregado, em decorrência da relação de emprego;
- b) Quaisquer valores devidos em razão de cargo ou emprego, pela União, Estado, Distrito Federal, Município e suas autarquias;
- c) Saldo de contas individuais do FGTS e do Fundo de Participação do PIS/PASEP;
- d) Restituições relativas ao Imposto de Renda e demais tributos recolhidos por pessoas físicas, na forma da legislação específica;
- e) Saldos de contas bancárias, de cadernetas de poupança e de contas de Fundos de Investimento, desde que não ultrapassem o valor-limite fixado em legislação específica e não existam, outros bens sujeitos a inventário.
- f) Verbas Rescisórias: 13º Salário; Saldo de salário; Férias vencidas e/ou proporcionais acrescidas de 1/3; FGTS.

Wanildo Torres Neto
Advogado / Sinduscon-Pa / Área Trabalhista – Belém/PA



PROJETO CONSTRUIR

Oferecer os melhores recursos técnicos para capacitação profissional é um compromisso habitual do Sinduscon-Pa e do Sebrae-Pa, que, por intermédio do Projeto Construir realizou o curso MS Project – Básico e Avançado, ministrado pelo engenheiro Nelson Linhares, com o intuito de capacitar engenheiros, arquitetos, técnicos de edificações e demais interessados no assunto sobre a operacionalização do software Microsoft Project 2007.

Elaborado para desenvolver e auxiliar a área da engenharia civil, o MS Project 2007 é um software voltado para a realização de projetos com o objetivo de garantir um bom planejamento e controle de obras através do seu gerenciamento. Dentre várias possibilidades, o programa permite elaborar gráficos, relatórios de desempenho, relatórios para execução de projetos ou recursos e múltiplas estruturas analíticas do empreendimento.

Os alunos adquiriram conhecimentos e habilidades para gerenciar projetos no Setor, de acordo com técnicas adequadas de planejamento, desenvolvimento e controle de múltiplos projetos na execução de obras.

ANÁLISE ECONÔMICA

1- CUB

CUB - Belém - Reajustes da mão-de-obra e dos benefícios (8,28%) aumentam em 2,59% o CUB do mês de outubro, ante 0,41% referente ao mês de setembro. O Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará registrou acréscimo de 2,59% no mês de outubro, ante 0,41% no mês de setembro. No ano até outubro registrou crescimento de 3,70% e em 12 meses, encerrado em outubro, 3,08%. Para o resultado contribuiu o grupo Mão-de-obra, que registrou crescimento de 8,28%, em relação ao mês de setembro, enquanto que o grupo Materiais e Equipamentos se manteve estável. O custo por m² da construção em Belém, padrão representativo R8-N (Residência Multi-familiar, padrão normal com garagem, pilotis, oito pavimentos-tipo e 3 quartos), para o mês de outubro foi de R\$756,77 comparado com R\$ 734,70 referente ao mês de setembro.

2 - CONJUNTURA

IPCA: Os combustíveis contribuíram para elevar os preços em 6 dos 9 grupos que compõe o Índice de Preços ao Consumidor Amplo. Em outubro, o índice atingiu 0,28% comparado com 0,24% do mês de setembro, enquanto os combustíveis ficaram mais caros 1,74%. Nos combustíveis, o consumidor chegou a pagar, em média, 10,61% pelo litro do álcool e 1,06% pelo litro da gasolina.

3 - EMPREGO

Estado do Pará: O mês de outubro registrou o melhor resultado do ano, 5.628 empregos com carteira assinada na economia paraense, superando o mês de outubro de 2008 quando foram criados 183 empregos formais, o resultado do mês de outubro de 2009 é 30,75 vezes maior do que o mesmo mês de outubro de 2008. No acumulado do ano, até o mês de outubro de 2009, foram criadas 8.657 vagas, ante geração de 22.000 empregos celetistas até o mês de outubro de 2008, o que significa que as vagas criadas em outubro de 2009 foram 60,65% menor em relação aos postos criados nos 10 primeiros meses do ano de 2008. O resultado indica que a economia paraense ainda esta longe do ideal na geração de empregos formais, porém o ritmo vem aumentando e poderá acelerar mais até o final do ano.

4 - ÍNDICES DO MÊS

PROJETOS - PADRÕES

Belém - CUB de Outubro de 2009

VARIAÇÃO DE OUTUBRO EM RELAÇÃO A SETEMBRO % 2,59

Projeto	Custo R\$/m ²	%	Projeto	Custo R\$/m ²	%
R-1B	758,22	1,57%	R-16 ^a	987,84	2,31%
PP-4B	738,61	1,65%	CAL-8N	885,49	2,79%
R-8B	709,60	1,61%	CSL-8N	763,48	2,53%
PISB	518,41	2,99%	CSL-16N	1.020,85	2,51%
R-1N	885,04	2,65%	CAL-8 A	951,85	2,85%
PP-4N	848,82	2,51%	CSL-8 A	832,80	2,44%
R-8N	756,77	2,59%	CSL-16 A	1.112,91	2,45%
R-16N	734,95	2,57%	RP1Q	758,44	3,27%
R-1 A	1.112,34	2,40%	GI	446,59	2,88%
R-8 A	925,14	2,15%			

ABNT

12.721:2006

Cub Outubro 2009

756,77

Leia as Análises completas
no site do Sinduscon.
www.sindusconpa.org.br

Varição Setembro

INCC - Var. % mês: 0,15
IPCA - Var. % mês: 0,24
IGPM - Var. % mês: 0,42
CUB/PA - Var % mês: 0,41

Discriminação dos projetos-padrões, de acordo com a
ABNT NBR:

(12.721:2006)

Residencial Unifamiliar

R1-B - Residencial Padrão Baixo: Residência composta de dois dormitórios.
R1-N - Residencial Padrão Normal: Residência composta de três dormitórios.
R1-A - Residencial Padrão Alto: Residência composta de quatro dormitórios.
RP1Q - Residencial Popular: Residência composta de um dormitório.

Residencial multifamiliar

PIS - Projeto de Interesse social: Edifício com quatro pavimentos tipo.
PP4-B - Prédio Popular: Edifício com três pavimentos tipos.
PP4-N - (Padrão Normal): Edifício com quatro pavimentos tipo.

Residencial multifamiliar

R8-B - Padrão Baixo: Edifício com sete pavimentos tipo.
R8-N - Padrão Normal: Edifício com 8 pavimentos tipo.
R8-A - Padrão Alto: Edifício com 8 pavimentos tipos.
R16-N - Padrão Normal: Edifício com 16 pavimentos tipo.
R16-A - Padrão Alto: Edifício com 16 pavimentos tipo.

Edificação Comercial

CSL-8 - Comercial Salas e Lojas: Edifício com 8 pavimentos tipo.
CSL-16 - Comercial Salas e Lojas: Edifício com 16 pavimentos tipo.

CAL-8 - Comercial Andar Livre: Edifício com oito pavimentos tipo.

Galpão Industrial (GI) - Galpão com área administrativa, dois banheiros, um vestiário e um depósito.

Residência popular

RP1Q - Residência composta de um dormitório, sala, banheiro e cozinha.