



CONSTRUIR



Boletim Informativo Ano 5 - nº 43 - Dezembro 2008

SINDUSCON - PA
Sindicato da Indústria da Construção do Estado do Pará

www.sindusconpa.org.br

HOMENAGEM À EMPRESA DO ANO



SINDUSCON-PA, ADEMI-PA e ACOP, promoveram o jantar de confraternização da Indústria da Construção, momento oportuno para as congratulações de final de ano.

O evento ocorreu na noite do dia 12/12, no Prédio da FIEPA, com a participação de construtores, representantes de órgãos públicos e privados, além dos diretores, familiares, funcionários e colaboradores das instituições promotoras.

Durante as comemorações a **Premazon Premoldados de Concreto Ltda**, representada por sua diretoria e convidados, foi homenageada com o título de “Empresa do Ano 2008”, escolha ocorrida em novembro deste ano pelo Sinduscon-Pa.

No decorrer do evento a empresa apresentou aos convidados vídeos institucionais que demonstraram a trajetória da Premazon, especialmente na evolução produtiva, organizacional e tecnológica.

O Presidente da Premazon, Miguel Mendes Bitar, enfatizou a importância do reconhecimento institucional para a empresa, pois nele se reflete a contribuição da indústria de pré moldados ao Setor da Construção em geral.

Para o Presidente do Sinduscon-Pa, Manoel Pereira dos Santos Júnior, a merecida escolha da Empresa do Ano é oportuna porque reconhece empresários que se destacam pelo empreendedorismo de seus negócios no mercado cada vez mais competitivo e desafiador.

A homenagem à “Empresa do Ano 2008” foi legitimada com a entrega da estatueta que simboliza a iniciativa do Sinduscon-Pa.



É com imenso pesar que registramos o falecimento do nosso Amigo, Conselheiro Fiscal do Sinduscon-Pa e Presidente da ACOP, Eng. Osvaldo Pamplona, ocorrido em 14 de Dezembro de 2008.

Sua trajetória foi pautada no trabalho, quando, ainda adolescente, iniciou a vida profissional auxiliando a família em um pequeno comércio de frutas nas feiras livres de Belém.

Com muito esforço graduou-se em Engenharia Civil pela UFPA, vindo posteriormente ocupar o cargo de Diretor Presidente da Empresa Engenharia e Comércio Constrol Ltda, da qual era sócio.

A realização de trabalhos filantrópicos junto a população ribeirinha também fazia parte de suas inúmeras atividades em sua atuação como membro da Loja Maçônica.

A súbita e irreparável perda nos motivou a redirecionar a edição das matérias deste informativo de fim de ano.



A Diretoria

FIQUE POR DENTRO

Seminário Tecnológico da Construção Mais um evento de sucesso realizado pelo Sinduscon

O seminário Tecnológico do Setor da Construção, realizado no dia 09/12, no Auditório Albano Franco – Fiepa, ocorreu com grande sucesso.

O evento, voltado às novas tecnologias existentes na produção de habitações populares, contou com a participação de profissionais, estudantes e representantes de empresas do segmento da Construção.

No decorrer da manhã, após a abertura, às 9h, iniciaram as palestras, com a apresentação da Profª, Drª e consultora Ana Rocha Melhado/USP, com exposição voltada à “Sustentabilidade da Indústria da Construção”, seguida pela explanação efetuada pelo Profº, Dr. André Montenegro/UFPA, que discorreu sobre “O Uso Racional da Água na Produção de obras”. Encerrando o ciclo de palestras, a apresentação do Profº, Dr. Tony Carlos da Costa/UFPA, que expôs temas voltados a “Legislação Ambiental e a Indústria da Construção”.

O painel denominado “Práticas Construtivas na Cadeia Produtiva de Habitações Populares”, ocorrido a partir das 14:30h, contou com a apresentação do Engº Diretor da ABCP, Eduardo Augusto Barbosa, que relatou experiências vivenciadas no Projeto Casa 1.0, bem como, a narrativa de experiências do Engº Antônio Arthur Farias, da Companhia de Habitação do Pará-Cohab e do Sr. João Cláudio, representante da Caixa Econômica Federal.

A iniciativa deve-se a parceria entre Sinduscon-Pa e Sebrae-Pa que realizaram o evento através do Projeto Construir.



EXPEDIENTE

PRESIDENTE: MANOEL PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR; VICE-PRESIDENTE: MARCELO GIL CASTELO BRANCO
DIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS DE EDIFICAÇÕES: JEFFERSON RODRIGUES BRASIL.

DIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS RODOVIÁRIAS: PAULO GUILHERME CAVALLEIRO DE MACEDO; DIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS DE SANEAMENTO E URBANISMO: FERNANDO DE ALMEIDA TEIXEIRA; DIRETOR DE OBRAS E SERVIÇOS DA INICIATIVA PRIVADA: WAGNER JACOUND BITAR; DIRETOR DA INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA: JOÃO VICENTE VIANNA LONGO; DIRETOR DE SEGURANÇA DO TRABALHO E MEIO AMBIENTE: FERNANDO JOSÉ HOYOS BENTES; DIRETOR DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO: PAULO HENRIQUE DOMINGUES LOBO; DIRETOR DE ECONOMIA E ESTATÍSTICA: PAULO MAURÍCIO OLIVEIRA SALES; DIRETOR SUL DO PARÁ: ORIOSVALDO MATEUS.
SUPLENTE DA DIRETORIA EXECUTIVA: LUIS PIRES MAIA JÚNIOR; JOSÉ MARIA DOS REIS CARDOSO; ADALBERTO SOARES VIANA; LUIZ CARLOS CORRÊA DE OLIVEIRA.
CONSELHEIRO FISCAL - MEMBROS EFETIVOS: LUTFALA DE CASTRO; CLÓVIS ACATAUASSU FREIRE.

INFORMATIVO: TV.QUINTINO BOCAIÚVA, 1588, 1º ANDAR BL. B - NAZARÉ, BELÉM-PA
PROJETO GRÁFICO - CAPISTRANO COMUNICAÇÃO; EDITOR RESPONSÁVEL - Gilvan Capistrano / Sandra Veloso
ESTAGIARIA: Flávia Lima
COORDENAÇÃO: Eliana veloso



Empréstimo Consignado em Folha - Limites e Procedimentos

A morte do empregado extingue, automaticamente, a relação de emprego. Para fins de pagamento das verbas trabalhistas, equipara-se a pedido de demissão, seja ela ou não consequência de acidente de trabalho.

Os valores não percebidos em vida pelo empregado são pagos em cota iguais, em forma de rateio, aos dependentes habilitados à pensão por morte perante a Previdência Social ou, na sua falta, aos sucessores previstos na lei civil, indicados em alvará judicial, independentemente de inventário ou arrolamento.

Havendo cotas atribuídas a menores, estas ficarão depositadas em cadernetas de poupança e só estarão disponíveis após o menor completar 18 anos de idade.

Não existindo dependentes ou sucessores, os valores devidos reverterão em favor, respectivamente, do Fundo de Previdência e Assistência Social, do FGTS ou do PIS/PASEP.

A homologação da rescisão contratual é facultativa, em contratos com duração inferior a 1 ano. Nos contratos com duração superior a um ano, é obrigatória a homologação.

Em casos de morte devido a acidentes de trabalho, a empresa deverá comunicar imediatamente o fato à delegacia mais próxima, sob pena de multa variável entre os limites mínimo e máximo do salário-de-contribuição, sucessivamente aumentada nas reincidências.

A empresa, quando do preenchimento do Termo de Rescisão do Contrato de Trabalho, informará o código de saque "23", mas não autorizará o levantamento do FGTS, deixando o campo "57" sem a assinatura/carimbo. Caberá a

Caixa Econômica esta autorização e o pagamento do valor da quota será efetuado aos dependentes maiores de 18 anos, em decorrência do rateio, em partes iguais, entre todos os dependentes habilitados, do total da conta vinculada. Havendo quotas atribuídas a menores, estas ficarão depositadas em caderneta de poupança até que se complete 18 anos.

O Seguro-desemprego, por ser direito pessoal e intransferível do trabalhador, será automaticamente cancelado.

A solicitação de pagamento do saldo da conta do PIS/PASEP do empregado falecido deve ser apresentada juntamente com a habilitação fornecida pela Previdência Social ou a indicação em Alvará Judicial, na agência pagadora.

São pagos aos seus dependentes ou sucessores os seguintes valores: a) quantias devidas pelo empregador a seu empregado, em decorrência da relação de emprego; b) quaisquer valores devidos em razão de cargo ou emprego, pela União, Estado, Distrito Federal, Município e suas autarquias; c) saldo de contas individuais do FGTS e do Fundo de Participação do PIS/PASEP; d) restituições relativas ao Imposto de Renda e demais tributos recolhidos por pessoas físicas, na forma da legislação específica; e) saldos de contas bancárias, de cadernetas de poupança e de contas de Fundos de Investimento, desde que não ultrapassem o valor-limite fixado em legislação específica e não existam, outros bens sujeitos a inventário.

Verbas Rescisórias: 13º Salário; Saldo de salário; Férias vencidas e/ou proporcionais acrescidas de 1/3; FGTS.

Michelle Xavier - Advogada
Escritório Silveira, Athias, Soriano de Melo, Guimarães,
Pinheiro & Scaff



PROJETO CONSTRUIR

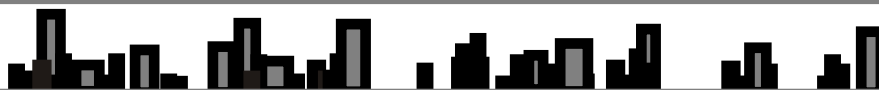
PROGRAMAÇÃO DE CURSOS PARA 2009

- **Janeiro** (27/01/2009, 18 às 22h)
- Seminário: Tecnologia em Instalações Prediais (Amanco)
- Local: senai dedan
investimento: um brinquedo para doação
- **Fevereiro** (a confirmar período, 18 às 22h)
- Gestão de Almoxarifado na Construção Civil
- Gestão de Pessoas na Construção Civil
- **Março** (a confirmar período, 18 às 22h)
- Construção Enxuta
- Aperfeiçoamento para Pedreiro
- Aperfeiçoamento para mestre de Obras e Encarregados
- Curso Preparatório para Instalações Prediais Hidráulico

Investimento: Brinquedo para doação
Público: Encanador e Instalador Predial

- **Abril** (a confirmar período, 18 às 22h)
-Orçamento de Obras
-Básico de NR-10
- **Mai** (a confirmar período, 18 às 22h)
-MS Project
-Autocad (Módulo 2D)
- **Junho** (a confirmar período, 18 às 22h)
-Gerenciamento e Acompanhamento de Obras
-Autocad (Módulo 2D)

Programação sujeita a mudanças!



1 - CUB

O Custo Unitário Básico de Construção em Belém apresentou em Dezembro/08 aumento de 0,67%, em relação a - 1,24% do mês de Novembro/08.

O custo do metro quadrado do projeto-padrão R8-N (residência multi familiar, padrão normal, com garagem, pilotis, oito pavimentos-tipo e 03 quartos) foi de **R\$729,86**, ante **R\$725,03** do mês de Novembro. A variação dos preços dos materiais de construção (0,92%) e a estabilidade no custo da mão-de-obra contribuíram para o aumento do custo da Construção.

2 - CONJUNTURA

IPCA: Em novembro, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo ficou em 0,36%, ante 0,45% do mês de O acumulado do ano situou-se em 5,61%. Nos últimos doze meses a variação ficou 6,39%. O fator de maior peso para menor crescimento nos preços foram os alimentos que subiram 0,61% em novembro, ante 0,69% em outubro. Quanto aos produtos não alimentícios, a taxa passou de 0,38% em outubro para 0,29% em novembro. Entre as regiões pesquisadas pelo IBGE, o maior resultado foi em Brasília (0,95%), onde a gasolina ficou 4,84% mais cara e o álcool 7,61%. O índice mais baixo foi de São Paulo (0,17%), onde ocorreu a menor taxa de variação dos alimentos (0,18%). Belém registrou 0,60%, ante 0,32% em outubro, constituindo-se como a terceira maior variação de preços das capitais brasileira.

3 - EMPREGO

Estado do Pará: Nos últimos doze meses compreendidos entre outubro de 2007 e outubro de 2008 o total de emprego com carteira assinada registrou 21.865 postos de trabalho formais, ante 22.474 dos doze meses do ano imediatamente anterior, indicando uma redução de -2,71 nos postos de trabalhos formais na economia paraense. O resultado acumulado até o mês outubro em 2008 aponta uma queda de -21,81% nos saldos de emprego formais (22.000 em outubro/08, ante 28.138 em outubro/07). Os setores com maiores geração de empregos formais nos últimos dez meses foram Serviços (10.867) com um crescimento de 39,39%, sendo fortemente impulsionado pelo Comércio e Administração de Imóveis com um crescimento de 250,74% (2.855 postos de trabalhos formais), Construção civil (3.853 postos de trabalho) e Extrativismo mineral (1.778 postos de trabalho).

O setor de Comércio, nos dez meses de 2008 apresentou uma queda nos saldos de emprego de -42,61% (4.813 postos formais de trabalho), em relação ao mesmo período de 2007 (8.386 postos formais de trabalho).

Agregando-se à Construção Civil outro componente da sua cadeia produtiva, no caso Comércio e Administração de Imóveis verifica-se um total de 6.708 (3.853 + 2.855) empregos com carteira assinada, a referida atividade passa a ter a segunda posição na geração de empregos formais na economia paraense.

4 - ÍNDICES DO MÊS

PROJETOS - PADRÕES

Belém - CUB de Dezembro 2008

DEZEMBRO EM RELAÇÃO A NOVEMBRO % 0,67

Projeto	Custo R\$/m ²	%	Projeto	Custo R\$/m ²	%
R -1B	755,21	2,82	R16-A	952,26	0,25
PP-4B	735,33	2,69	CAL-8-N	850,81	0,45
R-8B	705,73	2,58	CSL-8-N	729,77	0,15
PIS	515,65	2,86	CSL-16-N	980,51	0,29
R1-N	853,91	0,75	CAL-8-A	919,05	0,71
PP4-N	820,15	0,79	CSL-8-A	802,58	0,46
R8-N	729,86	0,67	CSL-16-A	1073,30	0,33
R16-N	710,88	0,74	RP1Q	706,80	-1,36
R1-A	1097,57	1,71	G1	424,71	-0,67
R8-A	904,17	1,03			

ABNT
12.721:2006

CUB Dezembro 2008
R\$ 729,86

Leia as Análises completas
no site do Sinduscon.
www.sindusconpa.org.br

Variação Novembro

INCC- Var. % mês: 0,50
IPCA - Var. % mês: 0,36
IGPM - Var. % mês: 0,38
CUB/PA - Var % mês: -1,24