MÊS: 09 ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao **Mês de SETEMBRO de 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006"..

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."
Custos:

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS **VALORES EM R$/m²**

PADRÃO BAIXO		
R-1	746,51	0,30%
PP-4	726,63	0,54%
R-8	698,38	0,70%
PIS	503,37	0,07%

PADRÃO NORMAL		
R-1	862,16	0,07%
PP-4	828,00	0,29%
R-8	737,70	0,41%
R-16	716,53	0,40%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.086,28	-0,41%
R-8	905,71	0,11%
R-16	965,58	0,40%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	861,45	0,33%
CSL-8	744,62	0,58%
CSL-16	995,84	0,59%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	925,44	0,20%
CSL-8	812,94	0,47%
CSL-16	1.086,33	0,48%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		
RP1Q	734,42	0,27%
GI	434,09	0,68%

CUB PADRÃO DO MÊS SETEMBRO DE 2009=PADRÃO NORMAL R8 R$ 737,70

CUB SETEMBRO DE 2009	
R8-N	737,70

% SETEMBRO EM RELAÇÃO A AGOSTO
0,41%