MÊS: 10 ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao **Mês de OUTUBRO de 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006"..

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."
Custos:

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS **VALORES EM R$/m²**

PADRÃO BAIXO		
R-1	758,22	1,57%
PP-4	738,61	1,65%
R-8	709,60	1,61%
PIS	518,41	2,99%

PADRÃO NORMAL		
R-1	885,04	2,65%
PP-4	848,82	2,51%
R-8	756,77	2,59%
R-16	734,95	2,57%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.112,34	2,40%
R-8	925,14	2,15%
R-16	987,84	2,31%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	885,49	2,79%
CSL-8	763,48	2,53%
CSL-16	1.020,85	2,51%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	951,85	2,85%
CSL-8	832,80	2,44%
CSL-16	1.112,91	2,45%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		
RP1Q	758,44	3,27%
GI	446,59	2,88%

CUB PADRÃO DO MÊS OUTUBRO DE 2009=PADRÃO NORMAL R8 R$ 756,77

CUB OUTUBRO DE 2009	
R8-N	756,77

% OUTUBRO EM RELAÇÃO A SETEMBRO
2,59%