

MÊS: 11 ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao **Mês de NOVEMBRO de 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006"..

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Custos:

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m²

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	761,02	0,37%	R-1	888,74	0,42%	R-1	1.116,44	0,37%
PP-4	740,77	0,29%	PP-4	851,99	0,37%	R-8	927,20	0,22%
R-8	711,39	0,25%	R-8	758,66	0,25%	R-16	990,43	0,26%
PIS	519,79	0,27%	R-16	736,72	0,24%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	886,81	0,15%	CAL-8	952,85	0,11%
CSL-8	765,31	0,24%	CSL-8	834,24	0,17%
CSL-16	1.023,15	0,23%	CSL-16	1.114,71	0,16%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		
RP1Q	761,01	0,34%
GI	447,47	0,20%

CUB PADRÃO DO MÊS NOVEMBRO DE 2009=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 737,70

CUB NOVEMBRO DE 2009		% NOVEMBRO EM RELAÇÃO A OUTUBRO	
R8-N	758,66	0,25%	