

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Março/2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2010**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		
R-1	773,86	0,49%
PP-4	750,73	0,48%
R-8	720,86	0,48%
PIS	525,75	0,18%

PADRÃO NORMAL		
R-1	898,18	0,37%
PP-4	861,37	0,36%
R-8	766,51	0,39%
R-16	743,91	0,39%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.127,40	0,37%
R-8	936,36	0,35%
R-16	999,66	0,41%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	897,30	0,41%
CSL-8	773,46	0,39%
CSL-16	1.034,07	0,38%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	963,60	0,43%
CSL-8	842,49	0,41%
CSL-16	1.125,53	0,39%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	768,94	0,32%
GI	452,45	0,48%

CUB PADRÃO DO MÊS MARÇO DE 2010 PADRÃO NORMAL R8 R\$ 766,51

CUB MARÇO DE 2010	
R8-N	766,51

% MARÇO EM RELAÇÃO A FEVEREIRO	
0,39%	