

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	746,95	-1,30%	R-1	875,31	-0,10%	R-1	1.115,76	0,10%
PP-4	718,98	-1,86%	PP-4	831,65	-0,57%	R-8	916,72	-0,26%
R-8	688,99	-1,92%	R-8	739,05	-0,64%	R-16	965,41	-0,57%
PIS	499,79	-2,10%	R-16	718,41	-0,60%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	859,51	-0,97%	CAL-8	928,15	-0,99%
CSL-8	740,17	-0,65%	CSL-8	812,74	-0,51%
CSL-16	988,81	-0,80%	CSL-16	1.085,59	-0,57%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	735,24	-0,17%
GI	432,56	-0,77%

CUB PADRÃO DO MÊS MAIO DE 2009=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 743,78

CUB MAIO DE 2009		% MAIO EM RELAÇÃO A ABRIL	
R8-N	739,05	0,64%	