

MÊS: 07 ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao **Mês de JULHO de 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Custos:

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m²

PADRÃO BAIXO		
R-1	741,60	-0,68%
PP-4	715,62	-0,92%
R-8	686,17	-0,91%
PIS	496,88	-1,22%

PADRÃO NORMAL		
R-1	866,43	-0,37%
PP-4	824,98	-0,52%
R-8	734,91	-0,54%
R-16	714,45	-0,54%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.099,14	-0,44%
R-8	907,29	-0,48%
R-16	958,97	-0,57%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	853,99	-0,80%
CSL-8	737,70	-0,77%
CSL-16	986,36	-0,75%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	919,63	-0,72%
CSL-8	807,80	-0,66%
CSL-16	1.079,54	-0,65%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RPIQ)

PROJETO		
RPIQ	727,15	-0,85%
GI	428,71	-1,12%

CUB PADRÃO DO MÊS JULHO DE 2009=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 734,91

CUB JULHO DE 2009	
R8-N	734,91

% JULHO EM RELAÇÃO A JUNHO	
	-0,54