

# Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2010**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		
R-1	773,75	-0,01%
PP-4	751,80	0,14%
R-8	722,31	0,20%
PIS	526,71	0,18%

PADRÃO NORMAL		
R-1	899,74	0,17%
PP-4	864,36	0,35%
R-8	769,11	0,34%
R-16	746,04	0,29%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.130,82	0,30%
R-8	940,01	0,39%
R-16	1.004,66	0,50%

## PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	900,51	0,36%
CSL-8	776,92	0,45%
CSL-16	1.038,44	0,42%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	966,84	0,34%
CSL-8	846,14	0,43%
CSL-16	1.130,09	0,41%

## PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	769,42	0,06%
GI	453,87	0,31%

## CUB PADRÃO DO MÊS ABRIL DE 2010 PADRÃO NORMAL R8 R\$ 769,11

CUB ABRIL DE 2010	
R8-N	769,11

% ABRIL EM RELAÇÃO A MARÇO	
0,34%	